

### 内部报告签呈单 Internal Submission Form

主题 Subject :	关于沈金都(尊廷台球)装修押金转房租、物管费的申请		
签呈类型 Petition Type :	<input type="radio"/> 支出类 <input checked="" type="radio"/> 事项呈报类 <input type="radio"/> 收入类		
拟订 Form :	李扬陵	部门 Department :	街区管理部
会签 CounterSign :	郑明霞 魏祥	审核领导 :	
共同拟订 CommonForm:		抄送Cc:	
日期 Date :	2024-11-12 18:24		
报执行董事	<input type="radio"/> 审批 <input type="radio"/> 抄送	是否报批董事长	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
会签意见 CounterAdvice	同意 李扬陵 2024-11-12 18:32:08 提交  同意 郑明霞 2024-11-13 09:52:26 同意  同意 魏祥 2024-11-13 14:35:56 同意		
批示 Instruction			
内容 Description			
尊敬的领导：  G3-304-1,304-3室商户沈金都(尊廷台球)于2024年7月8日申请装修，期间缴纳装修押金6846元整。现已装修结束，经工程部、综合部、客服部现场验收合格，现申请将装修押金转为沈金都(尊廷台球)本期房租、物管费中。  妥否，请领导审批。			
附件 Notes			
图 沈金都(尊廷台球)退装修押金资料.pdf <small>李扬陵 2024-11-12 18:31</small>			

$2117 \times .56 - 68 \times 6 = 14328.36$  (实收)  
 退的押金

# 收 据

No 2021 0241239

帐日期: 20 14 年 7 月 / 日

R018-2017

收款方式: 转账

币(大写): 陆仟陆佰肆拾陆元整 ¥ 6646.00

收款事由: 装修押金



第三联 客户

(元)

888.

格

记 出 审 核 办  
 帐 纳 核 办  
 沈 耀 都

整改完成验收人:	整改完成验收人:
其他项目明细	
供电系统及弱电	给排水系统
合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
验收人:	验收人:
要求整改内容:	要求整改内容:
整改完成验收人:	整改完成验收人:
空调系统	排油烟
合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
验收人:	验收人:
要求整改内容:	要求整改内容:
整改完成验收人:	整改完成验收人:
消防安全	现场管理
合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
验收人: 陈生	验收人: 陈生
要求整改内容: 1. 灭火器未配	要求整改内容:
整改完成验收人: 陈生	整改完成验收人:
工程合格验收人: 郭海明	项目合格验收人: 魏祥

版号: A/0

生效日期: 2017 年 8 月 15 日

装修押金退还申请书 Q/GEPM TG 302.1.2-QR008-2017

业(租户): 沈金都 座别: G3-304-1, 304-3  
业(租户)联系人: 沈金都 联系方式: 18752620888

1 业主(租户) 自查填写情 况	(1) 根据物业公司开业发文要求完成遗留工程遗留问题: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 (2) 提交全套竣工图(装修效果图/室内装修/空调/消防/机电/给排水)一套: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 (3) 破损成品复原或违规罚金缴纳(如有)情况: <input type="checkbox"/> 缴纳赔偿金 _____ 元, <input type="checkbox"/> 同意从保证金中扣除赔偿金 _____ 元, <input type="checkbox"/> 成品自行修复情况 _____ 0 (4) 消防工作: 消防验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格; 提交《区域安全责任书》: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成; 提交《建设工程竣工消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未成, (5) 其他施工相关事宜完成情况(如有): 备注: 如以上有“未完成”、“不合格”情况, 物业公司不协助启动退还施工保证金程序。
2 工程部意见	(1) 竣工验收问题全部整改合格: <input type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成(未完成问题见附件) (2) 提交全套竣工图(装修效果图/室内装修/空调/消防/机电/给排水)一套: <input type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 (3) 其他事宜(如有): _____ 部门经理签字: <u>张</u>
3 综合管理部意 见	(1) 消防验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 (2) 提交《建设工程竣工验收消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 (3) 提交《区域安全责任书》: <input type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 (4) 其他事宜(如有): _____ 部门经理签字: <u>张</u>
4 运营部意见	(1) 破坏公共成品复原(如有)情况(清洁复原所需费用: _____ 元): <input type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 (2) 其他事宜(如有): _____ 部门经理签字: <u>张</u>
5 财务部退款情 况	(1) 退还金额 <u>6846.1</u> 元 (2) 成品破坏费用是否在施工保证金中扣缴: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (3) 其他事宜(如有): <u>无</u> 部门经理签字: <u>张</u>

（户）退施工保证金步骤及手续：

业主（租户）根据物业公司开业发文意见完成工程整改、公共区域成品破坏的修复工作，向物业公司提交竣工图纸、区域安全责任书、《建设工程竣工验收消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》，并填写该表业主（租户）基本信息与第一部分“租户自查填写情况”，递交营运（客服）部。如业主（租户）开业后（或完成工程后）30天内工程不合格，且未完成“业主（租户）自查填写情况”其他项目，物业公司视情况惩罚：如开业后（或完成工程后）60天内复验业主（租户）装修工程仍不合格且未完成“业主（租户）自查填写情况”其他项目，物业公司此后按每天5%扣除施工保证金，直至完成“业主（租户）自查填写情况”项目，并采取其他必要的惩处措施。

- 2) 物业公司工程技术部确认工程是否整改合格，是否提交一套竣工图纸，是否完成工程成品破坏处理（如有），并签署意见。
- 3) 物业公司综合管理部确认是否提交《建设工程竣工验收消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》、区域安全责任书，租区内消防设施设备是否齐全。
- 4) 物业公司客服部确认是否完成成品破坏的清洁护理，业主（租户）完成表格“业主（租户）自查填写情况”的时间，并通知财务部扣除相关罚金，另总协调无遗留问题后，签署相关意见，并将表格转物业公司财务部通知业主（租户）并执行退还手续。