

终止协议

甲方：南京建邺金鹰科技发展有限公司

乙方：天风证券股份有限公司江苏分公司

鉴于承租方（乙方）天风证券股份有限公司江苏分公司与出租方（甲方）南京建邺金鹰科技发展有限公司就租赁位于应天大街888号金鹰世界A座20层（实际楼层为18层）null的物业使用权，于2021年8月28日签订了《租赁合同》（下称“租赁合同”），租期为三年。现出租方由于承租方自身行为构成违约，按合同条款条款14.3.1要求终止该租赁合同，双方达成如下协议，共同遵守：

1、甲乙双方确认：原《租赁合同》于2024年9月1日终止。

2、费用结算：

① 乙方租金、物业费应结算至2024年9月1日，乙方需补足截至9月1日的租金、物业费、水、电、空调及其他费用欠费共计16166.71元，乙方应于结算日9月30日前缴纳需补足欠费或从履约保证金中扣除。费用明细如下：

费用结算清单			
账期	费用类型	合计	备注
2024.8.27-2024.9.01	租金	7350	8.28-9.01, 合计5天租金
2024.8.27-2024.9.01	物业费	1496.71	8.28-9.01, 合计5天物业费
	出新/维修/清运	7320	费用清单见附件1
总计		16166.71	/

② 甲方将乙方已缴纳合同履行保证金134139元扣除应付费用16166.71元后，退还给乙方117972.29，乙方出具收据；

3、除本协议约定外，甲乙双方确认解除租赁合同时，已无任何债权债务纠纷，也不因解除《租赁合同》产生债权债务纠纷。本协议自双方签字、盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。



甲方：南京建邺金属科技发展有限公司

日期：____年____月____日

盖章：

乙方：天风证券股份有限公司江苏分公司

日期：____年____月____日

盖章：



金鹰世界报价单

项目名称: A20楼天风证券户内出新、维修、清运

序号	设备或材料名称	单位	数量	综合单价(元)	小计(元)	备注
1	乳胶漆	m ²	300	12	3600	材料+人工费
2	灯具安装	套	12	60	720	人工费加辅助材料
3	成品保护	项	1	500	500	材料费
4	措施费	项	1	500	500	措施费包含(机械、搭设、拆除、搬运、施工、排场等)
5	垃圾清运费	项	1	2000	2000	户内杂物、建筑垃圾清运、玻璃门出新
合计:					¥7,320.00	

注: 含税价

服务中心
G.E.P.P.R

