

内部报告签呈单

Internal Submission Form

主题 Subject:	关于长春金鹰世界项目老带新赠送物业费发放标准的说明		
签呈类型 Petition Type:			
拟订 Form:	李野	部门 Department:	营销部
会签 CounterSign:	郜飞(营销中心-房产集团本部); 刘世赢(总经理室-吉林项目公 司)	审核领导:	
共同拟订 CommonForm:		抄送Cc:	
日期 Date:	2022/4/13 16:40:24		
会签意见 CounterAdvice	同意: 吉林项目公司/营销部 翟曙光 2022/4/13 17:49:38 同意: 吉林项目公司/总经理室 刘世赢 2022/4/13 18:11:12 同意: 房产集团本部/营销中心 郜飞 2022/4/13 18:18:52		
审核 Review			

批示 Instruction

内容 Description

尊敬的领导:

长春金鹰世界项目2020年销售时根据当时销售政策,老业主推荐新客户成交,老业主享受1年物业费优惠。由于原销售团队均已离职,且在近期交付过程中关于物业费投诉问题较多,故对物业费赠送事宜进行核对。

经核查台账中老带新客户等累计登记62户(已经发放14户),通过新老客户的明源认知途径、明源来访时间、认购时间等情况进行对比分析,依据其来访时间和认购途径,项目公司决定如下:

1、来访途径符合(来访途径为:老带新、客户转介、朋友介绍、朋友圈)且认购时间符合(老业主认购时间早于或者等于新客户到访时间)共计48组,已发放14组,剩余34组客户,进行正常发放;

2、到访途径或到访时间存在丢失或不符,共计14组,已发放4组(原团队在2020年发放)不进行追讨,剩余10组,不予发放(不符合发放条件的业主,存在原置业顾问录入不规范的可能,如产生客诉,另行申报解决);

3、22#703业主田婷,明源电话和台账电话有1位号码存在不符,经核查判断为录入错误造成,申请正常发放。

附件1:《老带新领取物业费明细》

附件2: 《业主田婷预留电话情况说明》

附件3: 《关于长春金鹰世界2020年开盘工作的请示》审批文件

以上妥否?

请领导批示!

附件 Notes

序号	文件名称	上传人	上传日期
6371491:	老带新领取物业费明细.xlsx	李野	2022/4/13 16:36:20
6371493:	业主田婷预留电话情况说明.pdf	李野	2022/4/13 16:36:30
6371494:	关于长春金鹰世界2020年开盘工作的请示.pdf	李野	2022/4/13 16:36:42