

物业管理租赁终止协议

协议编号: 44202209290087

甲方: 南京建邺金鹰科技发展有限公司

地址: 南京市建邺区应天大街 888 号

乙方: 江苏顺丰速运有限公司

地址: 南京市江宁区空港枢纽经济区苍穹路 15 号

鉴于承租方(乙方)江苏顺丰速运有限公司与出租方(甲方)南京建邺金鹰科技发展有限公司于 2022 年 1 月签订的《物业管理租赁协议》, 协议期限为 2022 年 2 月 1 日至 2023 年 1 月 31 日, 现由于变更租赁场地成立集中整合快递收发室, 于 2022 年 6 月 1 日经双方友好协商一致, 现终止该协议:

1、甲乙双方确认: 原《物业管理租赁协议》于 2022 年 7 月 31 日提前终止。

2、费用结算: 乙方场地租赁费与电费结算至 2022 年 7 月 31 日, 乙方需支付甲方 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日期间的电费 332.43 元(大写: 人民币叁佰叁拾贰元肆角叁分)。甲方需退还乙方已支付未使用期间的场地租赁费 66610.08 元(大写: 人民币陆万陆仟陆佰壹拾元零捌分)。乙方应支付的电费抵扣甲方应退还的剩余租金, 最终甲方应退还乙方剩余租金 66277.65 元(大写: 人民币陆万陆仟贰佰柒拾柒元陆角伍分)。

3、甲方应退还乙方的履约保证金 10000 元(大写: 人民币壹万元)转入合同编号为 44202207040101 的《物业管理租赁协议》。

4、乙方在收到甲方退还的上述款项后, 双方因原合同存续期间及本协议所产生的所有债权债务(包括但不限于违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清, 双方权利义务全部终止, 合同不再履行, 双方均无异议。

5、乙方应于 2022 年 8 月 5 日前将乙方物品搬出协议区域, 甲方提供的配套设施在良好、适合使用的状态下交还甲方。乙方逾期交还的, 甲方有权采取必要措施予以收回, 由此造成的损失由乙方承担, 如归还时, 协议区域出现非自然损耗, 乙方应承担赔偿责任。

6、除本协议约定外, 甲乙双方确认终止《物业管理租赁协议》时, 双方再无任何纠纷。本协议未尽事项双方可另行协商并签订补充协议, 有关的补充协议于本协议不可分割, 具有同等的法律效力。

7、本协议自双方签字、盖章之日起生效, 一式四份, 甲方执三份, 乙方执一份。

甲方: 南京建邺建邺科技发展有限公司

签署日期: 2022 年 7 月 31 日

乙方: 江苏顺丰速运有限公司

签署日期: 2022 年 7 月 31 日

