

装修押金抵物业服务费申请

金鹰公馆 (小区) 10 栋 2102 室装修结束, 经验收合格,
原交装修押金 1000 元, 收据编号为 0261099, 现申请抵扣下期

物业服务费 1000 元, 物业费收费起始时间 2024.7.1-2024.8.20。

业主: 张俊明

日期: 2024.11.24

部门经理:

项目负责人批准: 何小波 2024-11-28.



收据遗失确认函

昆山金鹰国际物业集团置业有限公司昆山分公司：

本人 张朝月（身份证号：231003199101012929）由于保管不善，
遗失贵司于 2024 年 7 月 10 日开具给本人的收据，收据编号为：0261099，
事由为 10-2103 装修押金，金额为人民币 1000 元（大写：壹仟圆整）。

为此，本人承诺如下：

- 1、上述收据已作废，本人承诺不会依据上述收据向贵司主张任何权利；
- 2、若因上述收据产生的权责均与贵司无关，若因此造成贵司损失的，均由本人
承担责任。

特此确认！

确认人（签字）：

张朝月


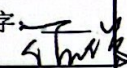

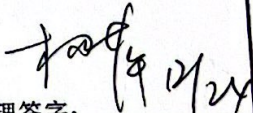
2024 年 11 月 24 日



项目:

业主(租户)	张月新	座别	10-2103	押金	1000.(元)
施工单位	自装	工程负责人	张月新	联系电话	15950168118
工期	年月日———年月日 2024.7.10 - 2024.2024.8.31				
装饰工程明细					
是否按图纸施工			施工质量		
是否验收人	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	合格不合格验收人	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
要求整改内容:			要求整改内容:		
整改完成验收人 张月新			整改完成验收人 张月新		
其他项目明细					
供电系统及弱电			给排水系统		
合格不合格验收人	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	合格不合格验收人	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
要求整改内容:			要求整改内容:		
整改完成验收人 张月新			整改完成验收人 张月新		
空调系统			排油烟		
合格不合格验收人	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	合格不合格验收人	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
要求整改内容:			要求整改内容:		
整改完成验收人 张月新			整改完成验收人 张月新		
消防安全			现场管理		
合格不合格验收人	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	合格不合格验收人	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
要求整改内容:			要求整改内容:		
工程合格验收人: 张月新			管理处验收合格人: 张月新 何晓		



1	业主(租户)自查填写情况	<p>(1) 根据物业公司开业发文要求完成遗留工程整遗留问题: <input checked="" type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成</p> <p>(2) 提交全套竣工图(装修效果图/室内装修/空调/消防/机电/给排水)一套: <input checked="" type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成</p> <p>(3) 破损成品复原或违规罚金缴纳(如有)情况: <input type="checkbox"/>缴纳赔偿金__元, <input type="checkbox"/>同意从保证金中扣除赔偿金__元, <input type="checkbox"/>成品自行修复情况_____</p> <p>(4) 消防工作: 消防验收情况: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格; 提交《区域安全责任书》: <input checked="" type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成; 提交《建设工程竣工消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》: <input checked="" type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成,</p> <p>(5) 其他施工相关事宜完成情况(如有): _____</p> <p>备注: 如以上有“未完成”、“不合格”情况, 物业公司不协助启动退还施工保证金程序。</p>
2	工程部意见	<p>(1) 竣工验收问题全部整改合格: <input checked="" type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成(未完成问题见附件)</p> <p>(2) 提交全套竣工图(装修效果图/室内装修/空调/消防/机电/给排水)一套: <input checked="" type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成</p> <p>(3) 其他事宜(如有): _____</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: </p>
3	综合管理部意见	<p>(1) 消防验收情况: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>(2) 提交《建设工程竣工验收消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》: <input checked="" type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成</p> <p>(3) 提交《区域安全责任书》: <input checked="" type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成</p> <p>(4) 其他事宜(如有): _____</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: </p>
4	客服部意见	<p>(1) 破坏公共成品复原(如有)情况(清洁复原所需费用: __元): <input checked="" type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成</p> <p>(2) 其他事宜(如有): _____</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: </p>
5	财务部退款情况	<p>(1) 退还金额 <u>1000</u>元 (2) 成品破坏费用是否在施工保证金中扣缴: <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>(3) 其他事宜(如有): <u>已在 22410610</u></p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: </p>



业主（租户）退施工保证金步骤及手续：

1. 业主（租户）根据物业公司开业发文意见完成工程整改、公共区域成品破坏的修复工作，向物业公司提交竣工图纸、区域安全责任书、《建设工程竣工验收消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》，并填写该表业主（租户）基本信息与第一部分“租户自查填写情况”，递交营运（客服）部。如业主（租户）开业后（或完成工程后）30天内工程不合格，且未完成“业主（租户）自查填写情况”其他项目，物业公司视情况惩罚；如开业后（或完成工程后）60天内复验业主（租户）装修工程仍不合格且未完成“业主（租户）自查填写情况”其他项目，物业公司此后按每天5%扣除施工保证金，直至完成“业主（租户）自查填写情况”项目，并采取其他必要的惩处措施。
2. 物业公司工程技术部确认工程是否整改合格，是否提交一套竣工图纸，是否完成工程成品破坏处理（如有），并签署意见。
3. 物业公司综合管理部确认是否提交《建设工程竣工验收消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》、区域安全责任书，租区内消防设施设备是否齐全。
4. 物业公司营运（客服）部确认是否完成成品破坏的清洁护理，业主（租户）完成表格“业主（租户）自查填写情况”的时间，并通知财务部扣除相关罚金，另总协调无遗留问题后，签署相关意见，并将表格转物业公司财务部通知业主（租户）并执行退还手续。

