



收 据

入帐日期: 20 年 月 日

No 2023

0260923

交帐单位: 财务部

收款方式: 转账

人民币(大写): 贰仟元整

¥

收款事由: 差旅费

财 会 主 管

记 帐

出 纳

财昆有际南
 金山有限公司
 财务部
 章司司团
 3205830753398
 办 核

第三联 客户



装修押金抵物业服务费申请


珠江名苑(小区) 11 栋 502 自装修结束, 经验收合格,

原交装修押金 5000.00 元, 收据编号为 0260923, 现申请抵扣下期

物业服务费 2000.00 元。

业主: 宋静

日期: 2025.2.11

项目负责人批准:  2025.2.11

部门经理: 靳卫华





2025.2.11

施工验收单

Q/GEPM TQ 302.1.2-0R018-2017

业主(租户)	李延东	座别	11-502	押金	2000 (元)
施工单位	川生洁物业	工程负责人	杨洋	联系电话	17351137081
工期	2023年9月	13日	2024	年9月	12日
装饰工程明细					
是否按图纸施工			施工质量		
验收人	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
要求整改内容:					
整改完成验收人	王雪华		整改完成验收人	王雪华	
其他项目明细					
供电系统及弱电			给排水系统		
验收人	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
要求整改内容:					
整改完成验收人	王雪华		整改完成验收人	王雪华	
空调系统					
验收人	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
要求整改内容:					
整改完成验收人	王雪华		整改完成验收人	王雪华	
消防安全					
验收人	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
要求整改内容:					
现场管理					
验收人	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
要求整改内容:					
工程合格验收人:	王雪华 2025.1.7		管理处验收合格人:	何文 2025.2.11	



<p>1 业主 (租户) 自查填写情况</p>	<p>(1) 根据物业公司开业发文要求完成遗留工程整改遗留问题: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成 (2) 提交全套竣工图 (装修效果图/室内装修/空调/消防/机电/给排水) 一套: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成 (3) 破损成品复原或违规押金缴纳 (如有) 情况: <input type="checkbox"/>缴纳的押金_元, <input type="checkbox"/>同意从保证金中扣除押金_元, <input type="checkbox"/>成品自行修复情况_____。 (4) 消防工作: 消防验收情况: <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格; 提交《区域安全责任书》: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成; 提交《建设工程竣工消防验收合格证》或《消防合格证意见书》: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成。 (5) 其他施工相关事宜完成情况 (如有): _____ 备注: 知以上有“未完成”、“不合格”情况, 物业公司不协助启动退还施工保证金程序。</p>
<p>2 工程部 意见</p>	<p>(1) 竣工验收问题全部整改合格: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成 (未完成问题见附件) (2) 提交全套竣工图 (装修效果图/室内装修/空调/消防/机电/给排水) 一套: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成 (4) 其他事宜 (如有): _____ 部门经理签字: </p>
<p>3 综合管理 部意见</p>	<p>(1) 消防验收情况: <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 (2) 提交《建设工程竣工消防验收合格证凭证》或《消防合格证意见书》: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成 (3) 提交《区域安全责任书》: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成 (4) 其他事宜 (如有): _____ 部门经理签字: </p>
<p>4 客服部 意见</p>	<p>(1) 破坏公共成品复原 (如有) 情况 (清洁复原所需费用 _____ 元): <input checked="" type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成 (2) 其他事宜 (如有): _____ 部门经理签字: </p>
<p>5 财务部 意见及 款项</p>	<p>(1) 退还金额: <u>2000.00</u> 元 (2) 退还破坏复原是否经施工保证金中扣缴: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (3) 其他事宜 (如有): _____ 部门经理签字: </p>





住宅安全隐患告知书

11 栋 1 单元 502 室 (业主): |

我司 (南京金鹰物业管理有限公司昆山分公司) 在 2024 年 12 月 1 日的房屋装修验收中, 发现贵住宅存在装修改造,

1、安装在室内的安全设施紧急按钮 (在发生紧急情况时及时触发报警的装置) 拆除; 2、厨房安装的煤气泄漏气体探测器 (探测煤气泄漏装置) 拆除, 使物业不能及时接收贵住宅报警信息。

以上安全隐患物业已告知业主, 并要求落实整改, 如未按要求整改产生的安全事故由业主自己承担。

业主签字:

李亚荣

2024年12月25日