

内部报告签呈单
Internal Submission Form

主题 Subject :	关于芜湖国际项目住宅楼水管改造期间未结算电费的抵扣事宜		
签呈类型 Petition Type :	<input type="radio"/> 支出类 <input checked="" type="radio"/> 事项呈报类 <input type="radio"/> 收入类		
预计支出金额 (¥/元)			
拟订 Form :	查丽	部门 Department :	客户服务部 (国际)
会签 CounterSign :	李海珍 范红玉 吕茂恩	审核领导 :	毕勇骏
共同拟订 CommonForm:		抄送Cc:	
日期 Date :	2024-11-07 16:43		
报执行董事	<input checked="" type="radio"/> 审批 <input type="radio"/> 抄送	是否报批董事长	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
会签意见 CounterAdvice	同意 查丽 2024-11-07 16:45:48 提交 请审批 李海珍 2024-11-07 19:07:08 加签 戴群 (兼职) 其中众达公司已沟通成本通过芜湖实业公司卫生间改造工程结算款中扣除。建议同意先内部消化解决2-2-4302、2-2-4203两户业主物业费抵扣问题 戴群 (兼职) 2024-11-13 19:59:39 加签回复 同意 李海珍 2024-11-14 14:08:42 同意 同意 范红玉 2024-11-15 14:05:45 同意 情况属实, 同意支付 吕茂恩 2024-11-16 20:30:01 同意 同意 毕勇骏 2024-11-18 08:04:11 同意		
批示 Instruction			
内容 Description			
<p>尊敬的公司领导：</p> <p>芜湖国际项目住宅楼水质问题于2019年由房产招标的5家施工改造单位进行入户支管改造，入户施工产生电费合计25857.65元，此部分费用应退还业主垫付室内改造期间产生的电费。我司目前收到凯风6271.28元、谷润2256.28元、佳加久3274.82元，三家施工电费合计11802.38元并已在每户水费中进行代扣。另有华典7253.59元、众达6801.7元，两户施工单位合计189户业主总计电费14055.26元并未支付物业代扣。</p> <p>现有2-2-4302、2-2-4203两户业主实际产生户内电费合计91.2元未进行抵扣，该户要求物业支付其代付的施工费用（该户业主住宅楼两套房产均不欠费）。我部收到该业主的强烈要求，考虑事实情况属实，此部分费用理应退还业主且已耽搁较久。因两家施工单位未支付总费用较高且物业未收到此两家施工方电费，需房产联系施工方支付，否则物业无法进行代扣结转。故申请能否先对此户业主的费用先行内部消化抵扣，内部在沟通处理，以免加深业主对物业的误会及不理解。</p> <p>以上妥否，请领导批示！</p>			
附件 Notes			
<p> 水管改造电费明细汇总表.xls 查丽 2024-11-07 16:44</p> <p> 2-2-4302-4303电费确认单.pdf 查丽 2024-11-07 16:45</p>			