

# 收 据

No 2023 0263458

入帐日期: 2024年2月10日

帐单位: 珠双燕(2)-112) 收款方式: 银联转账

人民币(大写): 伍仟元 ¥ 5000

收款事由: 装修押金

第三联 客户

财会主管 记 出  
帐 纳

91321012MA7E7LX7  
发票专用章  
办



1	<p>业主(租户)自查填写情况</p>	<p>(1) 根据物业公司开业发文要求完成遗留工程整遗留问题: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成                  (2) 提交全套竣工图(装修效果图/室内装修/空调/消防/机电/给排水)一套: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成                  (3) 破损成品复原或违规罚金缴纳(如有)情况: <input type="checkbox"/>缴纳赔偿金__元, <input type="checkbox"/>同意从保证金中扣除赔偿金__元, <input type="checkbox"/>成品自行修复情况_____。                  (4) 消防工作: 消防验收情况: <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格;                  提交《区域安全责任书》: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成;                  提交《建设工程竣工验收消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成,                  (5) 其他施工相关事宜完成情况(如有):                  备注: 如以上有“未完成”、“不合格”情况, 物业公司不协助启动退还施工保证金程序。</p> <p style="text-align: center;">22-1102 张双喜</p>
2	<p>工程部意见</p>	<p>(1) 竣工验收问题全部整改合格: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成(未完成问题见附件)                  (2) 提交全套竣工图(装修效果图/室内装修/空调/消防/机电/给排水)一套: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成                  (3) 其他事宜(如有): 无</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: 张</p>
3	<p>综合管理部意见</p>	<p>(1) 消防验收情况: <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格                  (2) 提交《建设工程竣工验收消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成                  (3) 提交《区域安全责任书》: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成                  (4) 其他事宜(如有): 无</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: 张</p>
4	<p>客服部意见</p>	<p>(1) 破坏公共成品复原(如有)情况(清洁复原所需费用__元): <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成                  (2) 其他事宜(如有): _____</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: 张</p>
5	<p>财务部退款情况</p>	<p>(1) 退还金额 0 元 扣除物业费 (2) 成品破坏费用是否在施工保证金中扣缴: <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否                  (3) 其他事宜(如有): 无</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: 张</p> <p style="text-align: right;">11.26/24</p>



施工验收单

Q/GEP M TG 302.1.2-QR018-2017

项目:

业主(租户)	22-1102 张双燕	座别	22-1102	押金	(元)
施工单位	自装	工程负责人		联系电话	13585259043
工期	年月日———年月日 2024.3.26 — 2024.11.19				
装饰工程明细					
是否按图纸施工			施工质量		
是否验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
要求整改内容: 许文龙			要求整改内容: 许文龙		
整改完成验收人			整改完成验收人		
其他项目明细					
供电系统及弱电			给排水系统		
合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> 张双燕 <input type="checkbox"/>		
要求整改内容: 许文龙			要求整改内容:		
整改完成验收人			整改完成验收人		
空调系统			排油烟		
合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 许文龙			合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 张双燕		
要求整改内容:			要求整改内容:		
整改完成验收人			整改完成验收人		
消防安全			现场管理		
合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
要求整改内容:			要求整改内容:		
工程合格验收人: 张双燕			管理处验收合格人:		

版本号: A/0

生效日期: 2017年8月15日





# 情况说明

项目名称：江都金鹰文昌华府

业主个人申明	<p>本人是江都金鹰文昌华府 <u>22</u> 栋 <u>1102</u> 室的业主，自愿申请在保证金 <u>5000</u> 元里抵扣本户相关费用，抵扣 <u>22</u> 栋 <u>1102</u> 室，其中物业费 <u>1951.8</u> 元，能耗费 <u>979.04</u>，费用期限为 <u>2024.11-2024.12.31</u>。</p> <p>同时抵扣 <u>22</u> 栋 <u>1102</u> 室，其中物业费 <u>1951.8</u> 元，能耗费 <u>979.04</u>，费用期限为 <u>2025.1.1-2025.12.31</u>。</p> <p>费用合计 <u>5828.48</u> 元，扣除装修保证金 <u>5000</u> 元。还缺 <u>828.48</u> 元，业主已经另行支付。</p> <p>签字： <u>张双燕</u> 日期： <u>2024.11.19</u></p>	业主填写
管理处验收核对	<p>情况属实</p> <p>经办人： <u>张双燕</u></p> <p>部门负责人： <u>[Signature]</u></p> <p>项目负责人： <u>[Signature]</u></p> <p>日期： <u>2024.11.26</u></p>	管理处填写
备注	<p>1、此表紧作为业主履行退还保证金手续时作特殊说明使用。</p> <p>2、管理处填写一栏必须由经办人签字、部门负责人签字以及项目负责人签字。</p> <p>3、业主填写一栏必须由收款当事人自行书写业主实时资料以及收款金额并签字。</p> <p>4、收款当事人必须提供与收据房号一致的证件复印件一份。</p>	

