



### 装修押金抵物业服务费申请

珠江悦苑 (小区) #7 栋 1001 室装修结束, 经验收合格,

原交装修押金 2000 元, 收据编号为 0264902, 现申请抵扣下期

物业服务费 2000 元。

业主: 周煜松

日期: 2024.12.9

部门经理: 李雪丽 2024.12.9

项目负责人批准: 何建 2024.12.9



施工验收单

Q/DEPM 10 302 1.2-QR018-2017

客户名称	周见波	类别	下厨	押金	2000 (元)
施工单位	何波	项目负责人	何波	联系电话	1375271321
日期	2014年3月15日		2014年8月1日		
装饰工程明细					
是否按图纸施工			施工质量		
是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
验收人			验收人		
要求整改内容:			要求整改内容:		
整改完成验收人 徐海山			整改完成验收人 徐海山		
其他项目明细					
供电系统及弱电			给排水系统		
合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
验收人			验收人		
要求整改内容:			要求整改内容:		
整改完成验收人 徐海山			整改完成验收人 徐海山		
空调系统			排油烟		
合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
验收人			验收人		
要求整改内容:			要求整改内容:		
整改完成验收人 徐海山			整改完成验收人 徐海山		
消防安全			现场管理		
合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
验收人			验收人		
要求整改内容:			要求整改内容:		
工程合格验收人: 何波 2014.12.9			管理处验收合格人: 何波 2014.12.9		

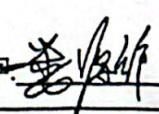
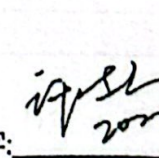
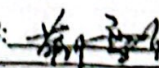
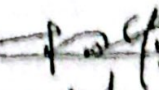


扫描全能王 创建



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



<p>1</p> <p>业主 (租户) 自查填写情况</p>	<p>(1) 根据物业公司开业发文要求完成遗留工程整遗留问题: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成</p> <p>(2) 提交全套竣工图 (装修效果图/室内装修/空调/消防/机电/给排水) 一套: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成</p> <p>(3) 破损成品复原或违规罚金缴纳 (如有) 情况: <input type="checkbox"/>缴纳赔偿金_元, <input type="checkbox"/>同意从保证金中扣除赔偿金_元, <input type="checkbox"/>成品自行修复情况_____</p> <p>(4) 消防工作: 消防验收情况: <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格; 提交《区域安全责任书》: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成; 提交《建设工程竣工消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成,</p> <p>(5) 其他施工相关事宜完成情况 (如有):</p> <p>备注: 如以上有“未完成”、“不合格”情况, 物业公司不协助启动退还施工保证金程序。</p>
<p>2</p> <p>工程部 意见</p>	<p>(1) 竣工验收问题全部整改合格: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成 (未完成问题见附件)</p> <p>(2) 提交全套竣工图 (装修效果图/室内装修/空调/消防/机电/给排水) 一套: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成</p> <p>(4) 其他事宜 (如有): _____</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: </p>
<p>3</p> <p>综合管理部 意见</p>	<p>(1) 消防验收情况: <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>(2) 提交《建设工程竣工验收消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成</p> <p>(3) 提交《区域安全责任书》: <input type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成</p> <p>(4) 其他事宜 (如有): _____</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: </p>
<p>4</p> <p>客服部 意见</p>	<p>(1) 破坏公共成品复原 (如有) 情况 (清洁复原所需费用: _____元): <input checked="" type="checkbox"/>完成 <input type="checkbox"/>未完成</p> <p>(2) 其他事宜 (如有): _____</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: </p>
<p>;</p> <p>财务部退 款情况</p>	<p>(1) 退还金额 <u>2000</u> 元</p> <p>(2) 成品破坏费用是否在施工保证金中扣缴: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>(3) 其他事宜 (如有):</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: </p>





## 住宅安全隐患告知书

栋 7 单元 1001 室 (业主): |

我司 (南京金鹰物业资产管理有限公司昆山分公司) 在 2024 年 12 月 9 日的房屋装修验收中, 发现贵住宅存在装修改造, 1、安装在室内的安全设施紧急按钮 (在发生紧急情况时及时触发报警的装置) 拆除; 2、厨房安装的煤气泄漏气体探测器 (探测煤气泄漏装置) 拆除, 使物业不能及时接收贵住宅报警信息。

以上安全隐患物业已告知业主, 并要求落实整改, 如未按要求整改产生的安全事故由业主自己承担。

业主签字:

2024 年 12 月 9 日







### 装修押金抵物业服务费申请

明珠花园 (小区) #7 栋 1001 室装修结束, 经验收合格,

原文装修押金 2000 元, 收据编号为 0264902, 现申请抵扣下期

物业服务费 2000 元。

业主: 周煜松

日期: 2024.12.9

部门经理: 靳雪丽

2024.12.9

项目负责人批准: 何建 2024.12.9

