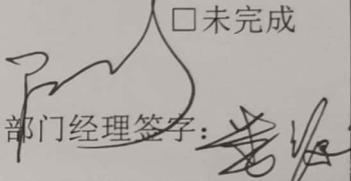
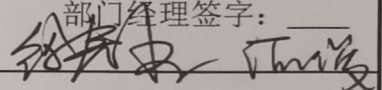
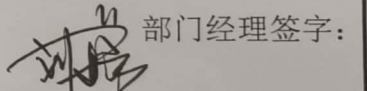
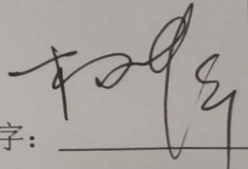


业主(租户)	座别	8-202	联系电话	13306266400
施工单位	工程负责人	齐永来		
工期	年月日	年月日		
装饰工程明细				
是否按图纸施工			施工质量	
是否验收人 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
要求整改内容:			要求整改内容:	
整改完成验收人 <i>齐永来</i>			整改完成验收人 <i>齐永来</i>	
其他项目明细				
供电系统及弱电			给排水系统	
合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
要求整改内容:			要求整改内容:	
整改完成验收人 <i>齐永来</i>			整改完成验收人 <i>齐永来</i>	
空调系统			排油烟	
合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
要求整改内容:			要求整改内容:	
整改完成验收人 <i>齐永来</i>			整改完成验收人 <i>齐永来</i>	
消防安全			现场管理	
合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			合格不合格验收人 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
要求整改内容:			要求整改内容:	
工程合格验收人: <i>齐永来</i>			管理处验收合格人: <i>齐永来</i>	



1 业主(租 户)自查 填写情 况	<p>(2) 提交全套竣工图 (装修效果图/室内装修/空调/消防) <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>(3) 破损成品复原或违规罚金缴纳 (如有) 情况: <input type="checkbox"/> 缴纳赔偿金__元, <input type="checkbox"/> 同意从保证金中扣 除赔偿金__元, <input type="checkbox"/> 成品自行修复情况_____</p> <p>(4) 消防工作: 消防验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格; 提交《区域安全责任书》: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成; 提交《建设工程竣工消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成,</p> <p>(5) 其他施工相关事宜完成情况 (如有):</p> <p>备注: 如以上有“未完成”、“不合格”情况, 物业公司不协助启动退还施工保证金 程序。</p>
2 工程部意 见	<p>(1) 竣工验收问题全部整改合格: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 (未完成问题见附件)</p> <p>(2) 提交全套竣工图 (装修效果图/室内装修/空调/消防/机电/给排水) 一套: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>(3) 其他事宜 (如有): _____</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: </p>
3 综合管理 部意见	<p>(1) 消防验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>(2) 提交《建设工程竣工验收消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>(3) 提交《区域安全责任书》: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>(4) 其他事宜 (如有): _____</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: </p>
4 客服部意 见	<p>(1) 破坏公共成品复原 (如有) 情况 (清洁复原所需费用: __元): <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>(2) 其他事宜 (如有): _____</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: </p>
5 财务部退 款情况	<p>(1) 退还金额 <u>2000</u> 元 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p>(2) 成品破坏费用是否在施工保证金中扣缴: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>(3) 其他事宜 (如有):</p> <p style="text-align: right;">部门经理签字: </p>



提交竣工图纸、区域安全责任书、《建设工程竣工验收消防验收合格凭证》或《消防验收意见书》。
填写该表业主（租户）基本信息与第一部分“租户自查填写情况”，递交营运（客服）部。如业主（租户）开业后（或完成工程后）30天内工程不合格，且未完成“业主（租户）自查填写情况”其他项目，物业公司视情况惩罚；如开业后（或完成工程后）60天内复验业主（租户）装修工程仍不合格且未完成“业主（租户）自查填写情况”其他项目，物业公司此后按每天5%扣除施工保证金，直至完成“业主（租户）自查填写情况”项目，并采取其他必要的惩处措施。

2. 物业公司工程技术部确认工程是否整改合格，是否提交一套竣工图纸，是否完成工程成品破坏处理（如有），并签署意见。
3. 物业公司综合管理部确认是否提交《建设工程竣工验收消防验收合格凭证》或《消防合格意见书》、区域安全责任书，租区内消防设施设备是否齐全。
4. 物业公司营运（客服）部确认是否完成成品破坏的清洁护理，业主（租户）完成表格“业主（租户）自查填写情况”的时间，并通知财务部扣除相关罚金，另总协调无遗留问题后，签署相关意见，并将表格转物业公司财务部通知业主（租户）并执行退还手续。

